

EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

**1 & 2 Dorm
Only investors**

EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

1 & 2 Dorm
Only investors

VIVE TU NUEVO CENTRO
“Paga el pie hasta 60 cuotas”

Cuotas desde \$190.000 mensual* abonando un 10%

EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

1 & 2 Dorm
Only investors

ARRIENDO ASEGURADO X 2 AÑOS

Administración centralizada

¡Arriendo asegurado a todo evento! y más alto que precio de mercado

Te pagamos x 1D1B \$530.000 - 2D2B \$730.000

CERCANIA CON MI ENTORNO



Barrio tradicional consolidado

Vista San Martín está emplazado en una de las ubicaciones más tradicionales del casco histórico de Santiago, impregnándose con toda la historia de nuestra capital

Conectividad

Aquí estarás a pasos de estaciones de Metro, transporte urbano y a sólo minutos de las principales autopistas. Optimiza tus tiempos y ten un día a día más eficiente

Panoramas

Restaurantes, centros culturales y todo lo que buscas al alcance de tu mano; vive el dinamismo y la bohemia santiaguina, además de una infinidad de puntos de interés turístico, parques y comercio.

Conectividad

A pasos del metro Santa Ana (líneas 5)
Acceso autopista central.

EDIFICIO ADVANCE

VSM

SANTIAGO
METRO SANTA ANA

1 & 2 Dorm
Only investors

**DESIGN
TO RENT**

Vista San Martín es un proyecto que ha pensado en todo para asegurar una **rentabilidad y plusvalía**.

Su preciada ubicación, programa flexible y un alto nivel en terminaciones, son atributos que se destacan en edificio que sobresale versus su competencia, siendo una opción imperdible para quienes vivir aquí.

1 & 2 Dorm Only investors

Con un programa compuesto por departamentos de 1 y 2 dormitorios, Vista San Martín ofrece espacios flexibles, modernos y eficientes, adaptándose a múltiples necesidades y gustos.

Un concepto moderno, atractivo y cómodo en una gran ubicación del centro de Santiago que atraerá a quienes busquen vivir en esta comuna.

EDIFICIO ADVANCE

VSM

SANTIAGO
METRO SANTA ANA

AMENITIES

- PISCINA Panorámica
- LOCKERS ECOMMERCE Piso1
- LAVANDERIA Piso 1
- GIMNASIO Piso 1
- COWORK Panorámica
- SALÓN Panorámica
- QUINCHOS Panorámica

EDIFICIO ADVANCE

VSM

SANTIAGO
METRO SANTA ANA

1 & 2 Dorm Only investors

+

RENTABILIDAD

NUEVOS TIEMPOS

+ ESPACIOS PARA COMPARTIR

EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

1 & 2 Dorm
Only investors

2 pisos
relajación y
diversión

- 3 ASCENSORES MITSUBISHI
- CERTIFICACIÓN ENERGÍA 100% renovable
- SALA ADMINISTRACIÓN
- SALA LAVADO MASCOTA
- BODEGA MUDANZAS
- BICICLETEROS COMUNES

EDIFICIO ADVANCE

VSM

SANTIAGO
METRO SANTA ANA

**1 & 2 Dorm
Only investors**

Características

**DESIGN
TO RENT**

- Chapa tarjeta
- Seguridad tarjeta
- Estacionamiento con tarjeta hábil a terceros
- Full electric
- Equipo de cortinas roller y focos instalados (sin hoyos)

EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

1 & 2 Dorm
Only investors

TU ESPACIO

Equipo de cortinas roller y focos instalados (sin hoyos)

UN CONCEPTO
INTEGRADO, MÁS
AMPLITUD

EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

1 & 2 Dorm
Only investors

Cocinas modernas y dinámicas

Nuestras cocinas están pensadas para que nadie se pierda de ningún momento. Su look contemporáneo, su distribución, muebles y terminaciones se ajustan a cada estilo de vida.

Terminaciones

Un look moderno y vanguardista

1 & 2 Dorm Only investors

- Cerradura electrónica.
- Piso vinílico.
- Todos los departamentos cuentan con cortinas roller.
- Ventanas de PVC y termopanel.

En cocina:

- Encimera vitrocerámica y horno eléctrico.
- Refrigerador no frost apanelado en todos los departamentos.

CORTINA ROLLER

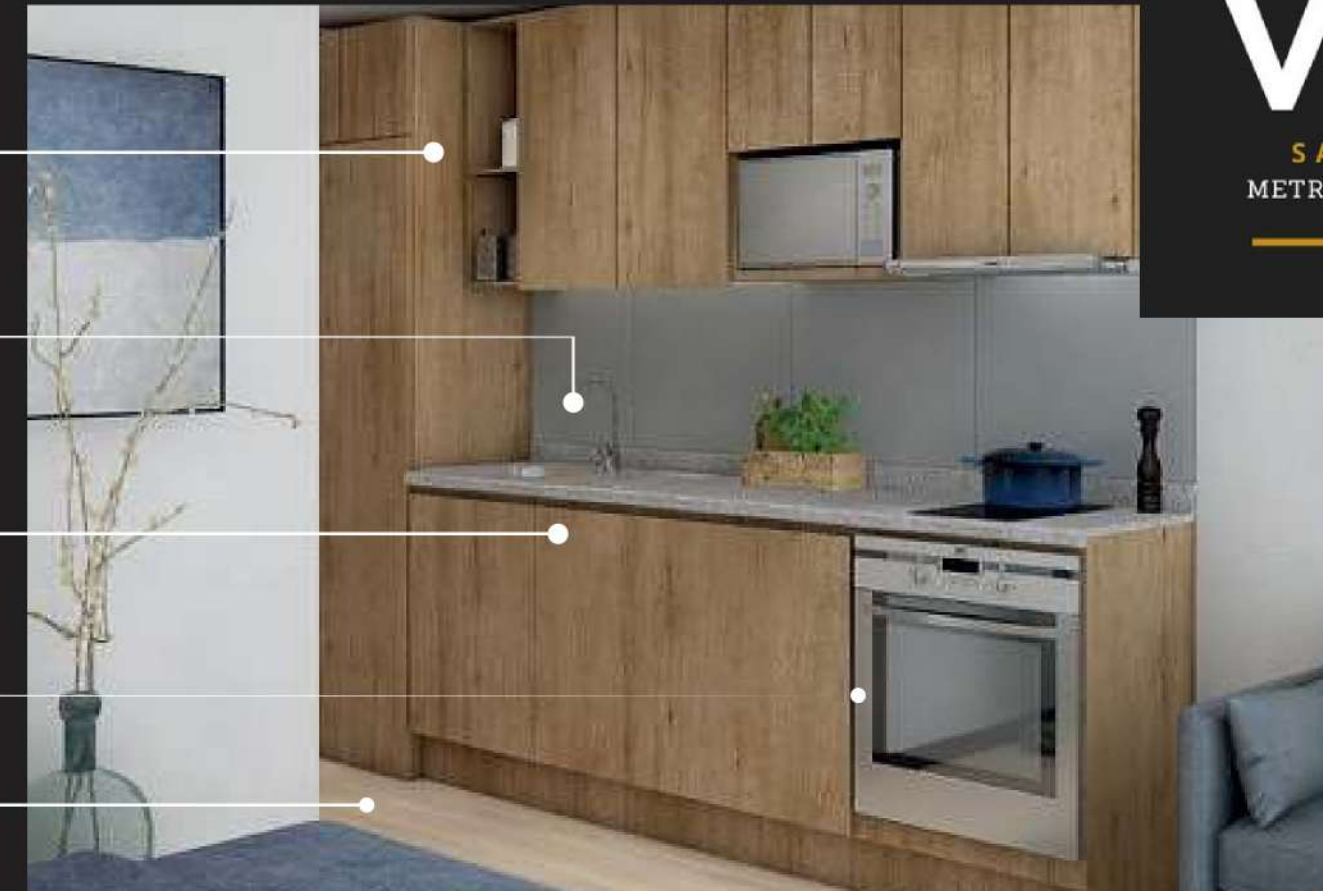
REFRIGERADOR
NO FROST, APANELADO

ENCIMERA
VITROCERÁMICA

AMPLIO ESPACIO
DE ALMACENAJE

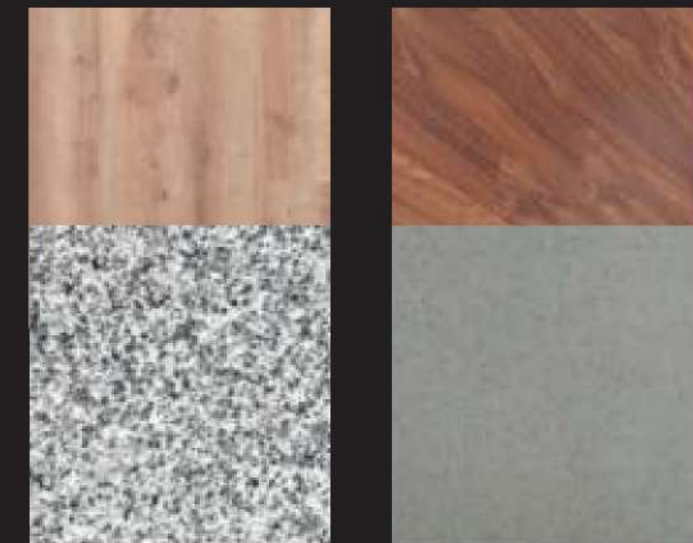
HORNO
ELÉCTRICO

PISO VINÍLICO



EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

Terminaciones del más alto nivel que aseguran una comodidad y funcionalidad excepcional



COMODIDAD

LUMINOSOS
CONFORTABLES

A LA HORA DEL DESCANSO

Su inteligente distribución y diseño de los espacios, entrega la comodidad que todos buscan a la hora vivir, descansar y relajarse.

1 & 2 Dorm
Only investors

EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

1 & 2 Dorm
Only investors

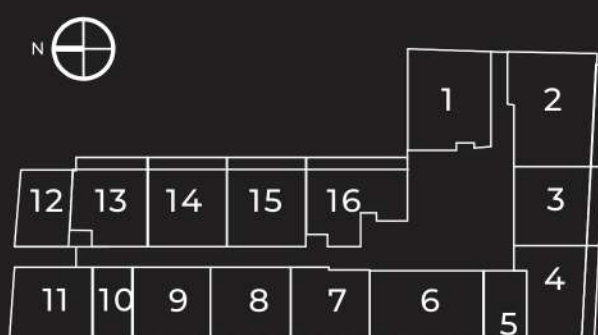
PLANTA TIPO 7A

1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil	29,65 m2 aprox.
Superficie interior	5,24 m2 aprox.
Terraza	34,89 m2 aprox.
Superficie total	

Pisos: 2 al 16 Orientación: Poniente

Pisos: Piso 2 no tiene terraza.



PRO
CASA | ADVANCE
INVESTMENT

Vista **San Martin**

Todos los textos, planos e imágenes son meramente ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles y/o de sus departamentos. Lo anterior, se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley 19.472. Los dibujos, fotomontajes y render relacionados a orientación, cierras, edificaciones y calles aledañas o vecinas, así como la proyección de luces y sombras, son meramente ilustrativas y podrían no ser una reproducción exacta de la realidad.

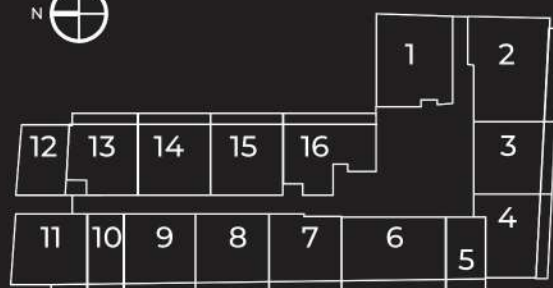
1 & 2 Dorm
Only investors

PLANTA TIPO 6A

2 DORMS. + 2 BAÑOS

Superficie interior	útil Superficie	41,62 m2 aprox.
Terraza		7,48 m2 aprox.
Superficie total		49,10 m2 aprox.

Pisos: 3 al 16 Orientación: Poniente



EDIFICIO ADVANCE
VSM
SANTIAGO
METRO SANTA ANA

1 & 2 Dorm
Only investors

TU ESPACIO

CONSULTA POR:

- BENEFICIOS PARA INVERSIONISTAS
- ASESORIA INTEGRAL
- COMPRA PROTEGIDA
- ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA