

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI

SANTIAGO

1 & 2 D
Only investors

En el Centro
Histórico de Santiago

Entorno

Un emplazamiento único en Santiago, rodeado de los tesoros más importantes de la ciudad y de las oficinas gubernamentales más importantes de Chile.

Acá nace un concepto de "Barrio Dormitorio" para las oficinas del entorno, donde la oferta por espacios residenciales es escasa, generando una alta demanda en el sector por este tipo de proyectos.

- Palacio de la Moneda
- Parque Los Reyes
- Parque Forestal
- ChileAtiende
- Juzgados
- Congreso Nacional de Chile (sede Santiago)
- Cuartel general de la PDI



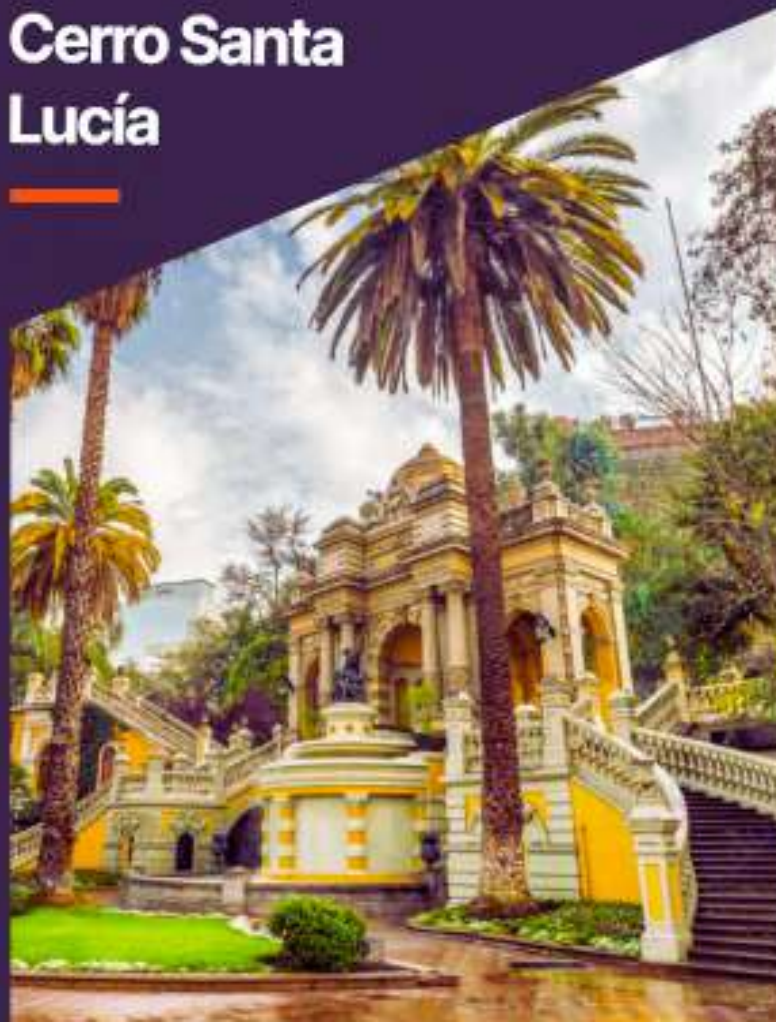
**Teatro
Municipal**

EDIFICIO ADVANCE
Vista
AMUNÁTEGUI
SANTIAGO

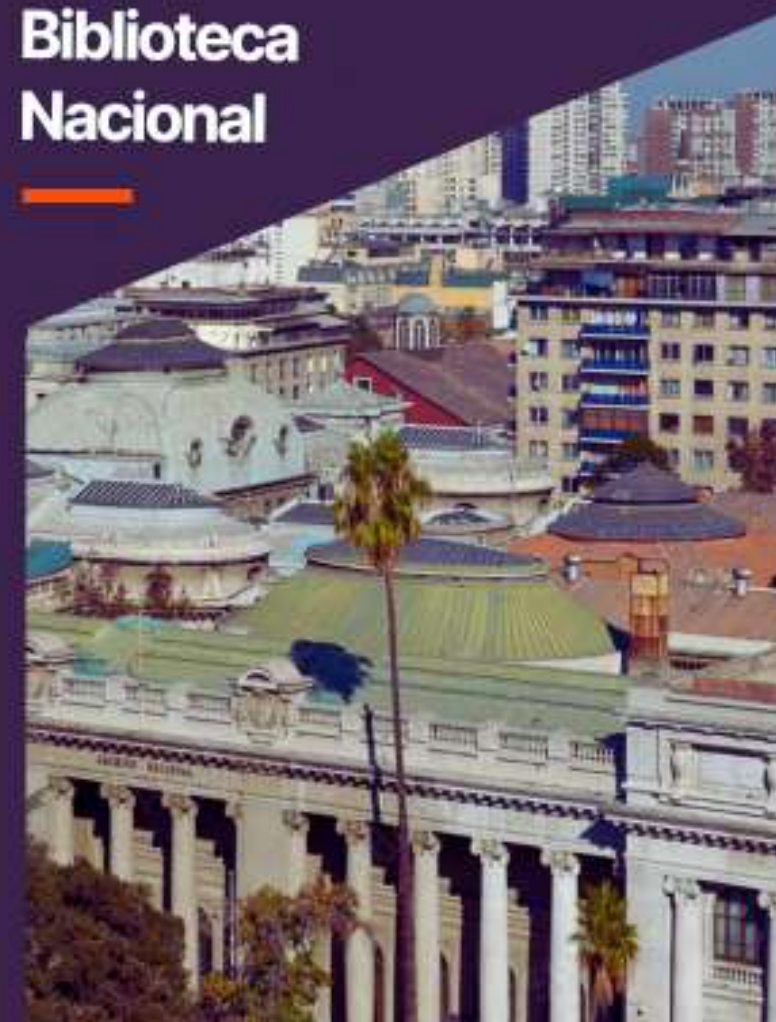


**Plaza
de Armas**

**Cerro Santa
Lucía**



**Biblioteca
Nacional**



**1 & 2 Dorm
Only investors**

PRO
CASA | ADVANCE
INVESTMENT



**Metro
Santa Ana**



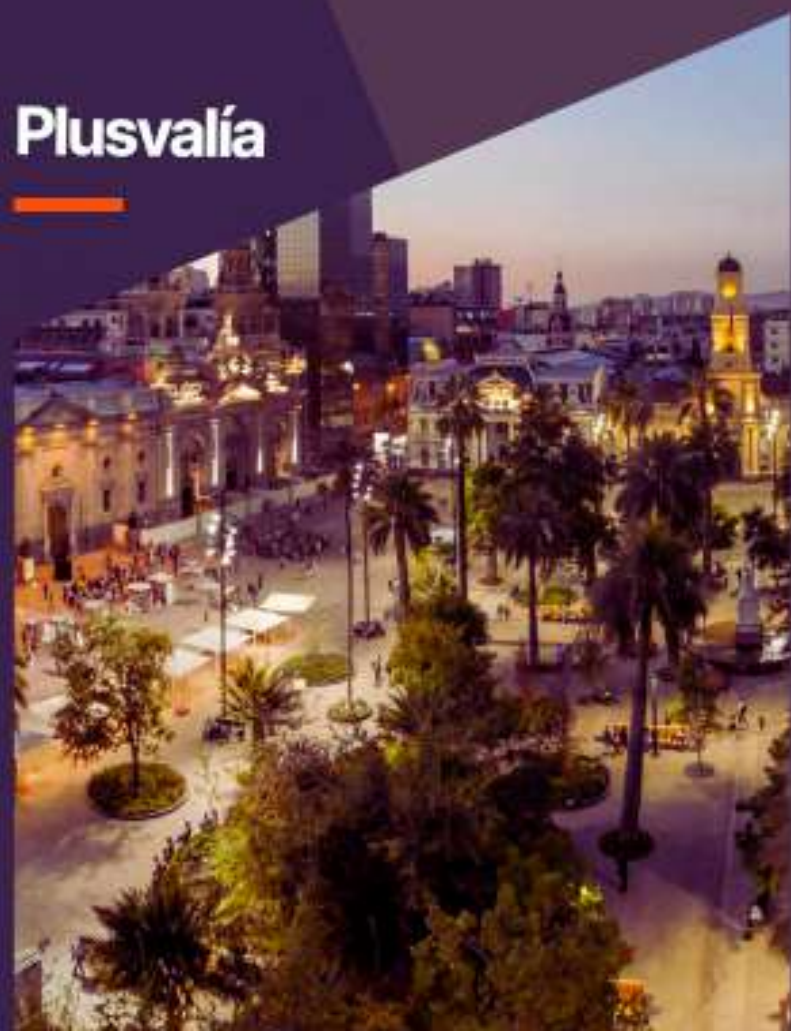
**Metro
Cal y Canto**



**Metro
Plaza de Armas**

Conexión & Patrimonio

Plusvalía



Inversión



EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI
SANTIAGO

La poca oferta residencial y la alta demanda, en conjunto con una ubicación de excelente conexión a toda la ciudad, reflejan un proyecto de alta y constante plusvalía logrando un patrimonio de alto valor.

Cercano a Metro Santa Ana y Cal y Canto, la que será la estación más importante de Santiago junto a estación Baquedano; consistirá en 3 líneas de metro: Actualmente líneas 2 y 3, y línea 7 en construcción.

1 & 2 Dorm Only investors

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI

SANTIAGO



Home Studio
1 y 2 dormitorios

Un proyecto de alta calidad:

- Edificio verde con certificación de energía eléctrica 100% renovable.
- Optimizado en todos los sentidos para obtener un bajo gasto común.
- Edificio de alta seguridad con CCTV sin puntos ciegos.
- Modernos ascensores Heavenward - Mitsubishi.

1 & 2 D Only investors

EDIFICIO ADVANCE
Vista
AMUNÁTEGUI
SANTIAGO

Amenities

1 & 2 D
Only investors

Espacios como
extensión del
hogar

Cada amenities está diseñado para la mayor
comodidad de sus habitantes, implementando
en cada uno de ellos audio y Wifi.

1 & 2 Dorm - Only investors

PRO
CASA | ADVANCE
INVESTMENT

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI

SANTIAGO



Quinchos
panorámicos



Sala
gourmet

Áreas Comunes

Todo lo que necesitan para disfrutar su tiempo libre

Sala de eventos
comunitaria



Gimnasio
equipado



1 & 2 Dorm - Only investors

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI

SANTIAGO

1 & 2 D
Only investors

Siempre habrá
un espacio para
tu comodidad

- Piscina panorámica en la azotea
- Sala Cowork
- Lavandería
- Áreas verdes

08

Cada espacio está debidamente amoblado y equipado para que las personas que habitan se sientan en un espacio moderno y que los acoge de manera integral en cada necesidad del día a día.



1 & 2 Dorm - Only investors

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI
SANTIAGO

10

Diseño interior del más alto nivel

Cada departamento tiene un cuidado especial en la eficiencia de su distribución. Su diseño busca entregar la mayor comodidad, modernidad y elegancia, para que la estadía de sus habitantes sea de primera calidad.

1 & 2 Dorm - Only investors

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI

SANTIAGO



Diseño contemporáneo

Espacios modernos e integrados, acorde al ritmo de vida de la gran ciudad, optimizando cada ambiente para un día a día dinámico de sus residentes.

1 & 2 Dorm - Only investors

PRO
CASA | ADVANCE
INVESTMENT

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI

SANTIAGO

Cocinas integradas full electric

Cubierta de granito

Pisos vinílicos

Cerradura electrónica

Modernas terminaciones de primer nivel

Cada detalle está pensado en la calidad de vida, creando espacios altamente funcionales y de grato vivir.

- Cocinas integradas full electric (incluye refrigerador apanelado no frost, encimera y horno).
- Cubierta de granito en cocinas.
- Pisos vinílicos en los departamentos.
- Ventanas termopanel.
- Magnético en ventanas de departamentos de pisos 2 y 3.
- Cerradura electrónica en cada puerta con control centralizado por tarjeta tipo hotel.
- Todos los departamentos incluyen cortinas roller (blackout en dormitorios), soporte para TV y luminarias.
- Enchufe de fuerza en cada recinto de cada departamento para estufa eléctrica.
- Todos los departamentos cuentan con opción para instalar lavadoras.

EDIFICIO ADVANCE
Vista
AMUNÁTEGUI
SANTIAGO

Planta TIPO 6

1D + 1B

1 & 2 Dorm - Only investors

PRO
CASA | ADVANCE
INVESTMENT

Modelo 6 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	30,83 m2 aprox.
Terraza	5,10 m2 aprox.
Superficie total	35,93 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Poniente

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO ADVANCE
Vista
AMUNÁTEGUI
SANTIAGO

Planta TIPO 8

2D+2B

1 & 2 Dorm - Only investors

PRO
CASA | ADVANCE
INVESTMENT

Modelo 8 / 2 Dormitorios + 2 Baños

Superficie útil interior 45,17 m2 aprox.

Superficie total 45,17 m2 aprox.

Pisos 2 al 16
Orientación Sur



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI
SANTIAGO

Planta TIPO 15

2D+2B

1 & 2 Dorm - Only investors

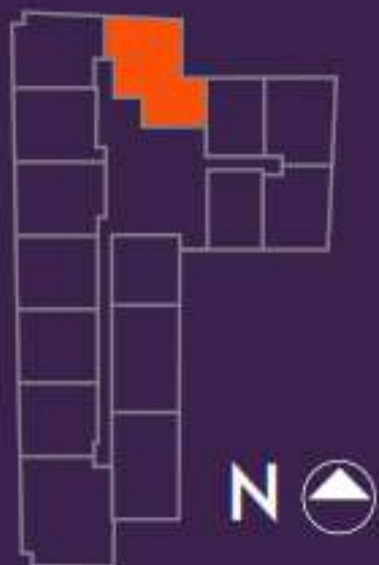
PRO
CASA | ADVANCE
INVESTMENT

Modelo 15 / 2 Dormitorios + 2 Baños

Superficie útil interior 53,17 m2 aprox.
Terraza 1,62 m2 aprox.

Superficie total **54,79 m2 aprox.**

Pisos 2 al 16
Orientación **Nororienté**



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI

SANTIAGO

Una inversión inteligente

Un proyecto construido con el más alto estándar, que contempla una fórmula extra de rentabilidad a través de sus estacionamientos.

RENTABILIDAD DE ESTACIONAMIENTOS

Ubicado en una de las zonas con mayor demanda de estacionamientos de Santiago, se pensó en como maximizar la inversión de esta situación. Así fue como de forma única, los estacionamientos están pensados en poder arrendarse mensualmente a personas externas del edificio.

Con esto, el inversionista puede arrendarlo fácilmente, al arrendatario de su departamento y/o a otro interesado externo.

1 & 2 Dorm - Only investors



rentable

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI

SANTIAGO

Rentabilidad

ADEMÁS DE TODO, CUENTA CON EXCELENTES ATRIBUTOS:

- Arquitectura pensada para que el flujo de usuarios externos, no puedan mezclarse con propietarios del edificio habitacional.
- Ascensor de parking entre los subterráneos y piso 1, exclusivo para usuarios externos.
- Oficina para administración de parking independiente con control de CCTV.
- Estacionamientos pensados para la electro movilidad futura (bandejas y espacio asegurado en sala eléctrica).

1 & 2 Dorm - Only investors

EDIFICIO ADVANCE

Vista

AMUNÁTEGUI
SANTIAGO