



# OPTIMUS

RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

## VEN A CONOCER OPTIMUS

Proyecto pensado para que tu familia  
crezca contigo.



# NUESTRO PROYECTO



## 1 · 2 · 3 Dormitorios

El Edificio Optimus se encuentra ubicado en Rodrigo de Araya 2528 Ñuñoa.

El barrio se caracteriza por su estilo urbano y de renovación. En un entorno seguro, al lado de la escuela de Suboficiales de Carabineros.

**¡Conoce nuestro proyecto!**

**GRAN HALL  
DOBLE ALTURA**

# SALA MULTIUSO

**OPTIMUS**  
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

En el 1 piso se encuentra una sala multiuso con kitchenette y baño, ven y disfruta con tu familia y amigos en un espacio creado para ti.

**Sé parte de Edificio Optimus**

# TERRAZA PANORÁMICA CON LA MEJOR VISTA A SANTIAGO

 OPTIMUS  
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

Terraza equipada con 2 quinchos, especialmente diseñado para vivir y disfrutar Optimus todos los días del año

# DEPARTAMENTOS 1 · 2 · 3 DORMITORIOS



## CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES

Muros interiores revestidos en decomural • Piso gres porcelanato en toda la superficie del departamento • Vidrio termopanel en ventanas • Cocina con cubierta de granito, equipada con horno, campana retráctil y encimera eléctrica de vitrocerámica.

 **OPTIMUS**  
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

## AQUÍ EN OPTIMUS ENCONTRARÁS UN BUEN EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Juegos infantiles, Sala multiuso con Kitchenette y Baño, Gimnasio, Central de agua caliente con remarcador independiente en cada departamento, Grupo electrógeno, estacionamiento de visitas, citofonía, Conserjería 24 horas y Barreras de acceso eléctricas

Y mucho más...



Gimnasios equipados



Sala multiuso



Amplias terrazas



Piscinas



Quinchos



Bicicleros



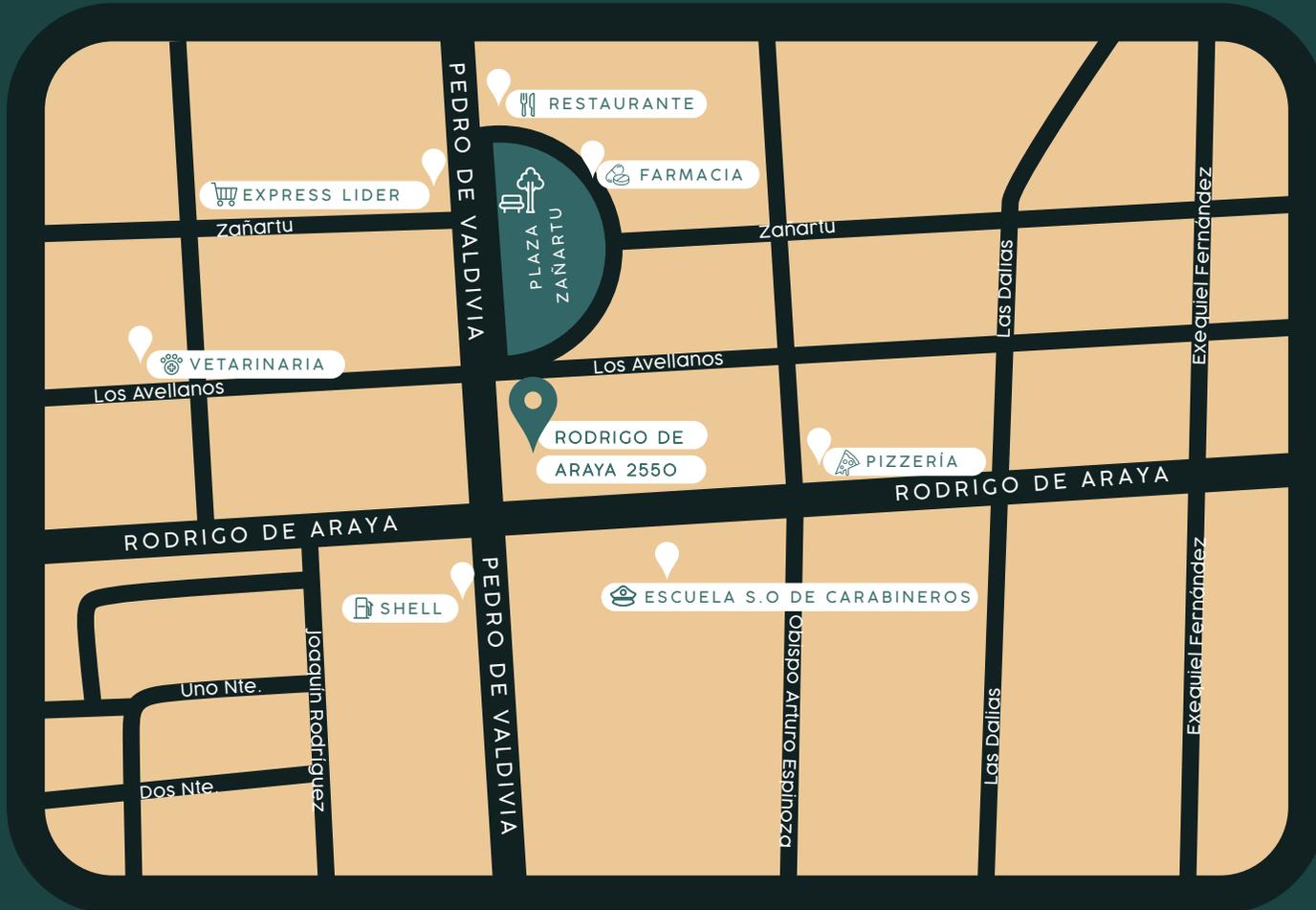
Estacionamientos



# VIVE TUS MEJORES MOMENTOS

 OPTIMUS  
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

# VIVE CONECTADO



**OPTIMUS**  
RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

Edificio Optimus emplazado en el límite de la comuna de Ñuñoa y Macul. A pasos de Av. Pedro de Valdivia, excelente vías de acceso, a paso de la locomoción colectiva y cercano a futuras estaciones de Metro.

Un entorno rodeado de equipamiento como restaurantes, colegios, supermercado lider, centro de salud, centros deportivos y Comisaría.



Estadio Nacional



Parques



Metro



Colegios

**TIPO A**

208 - 1208

203 - 1213

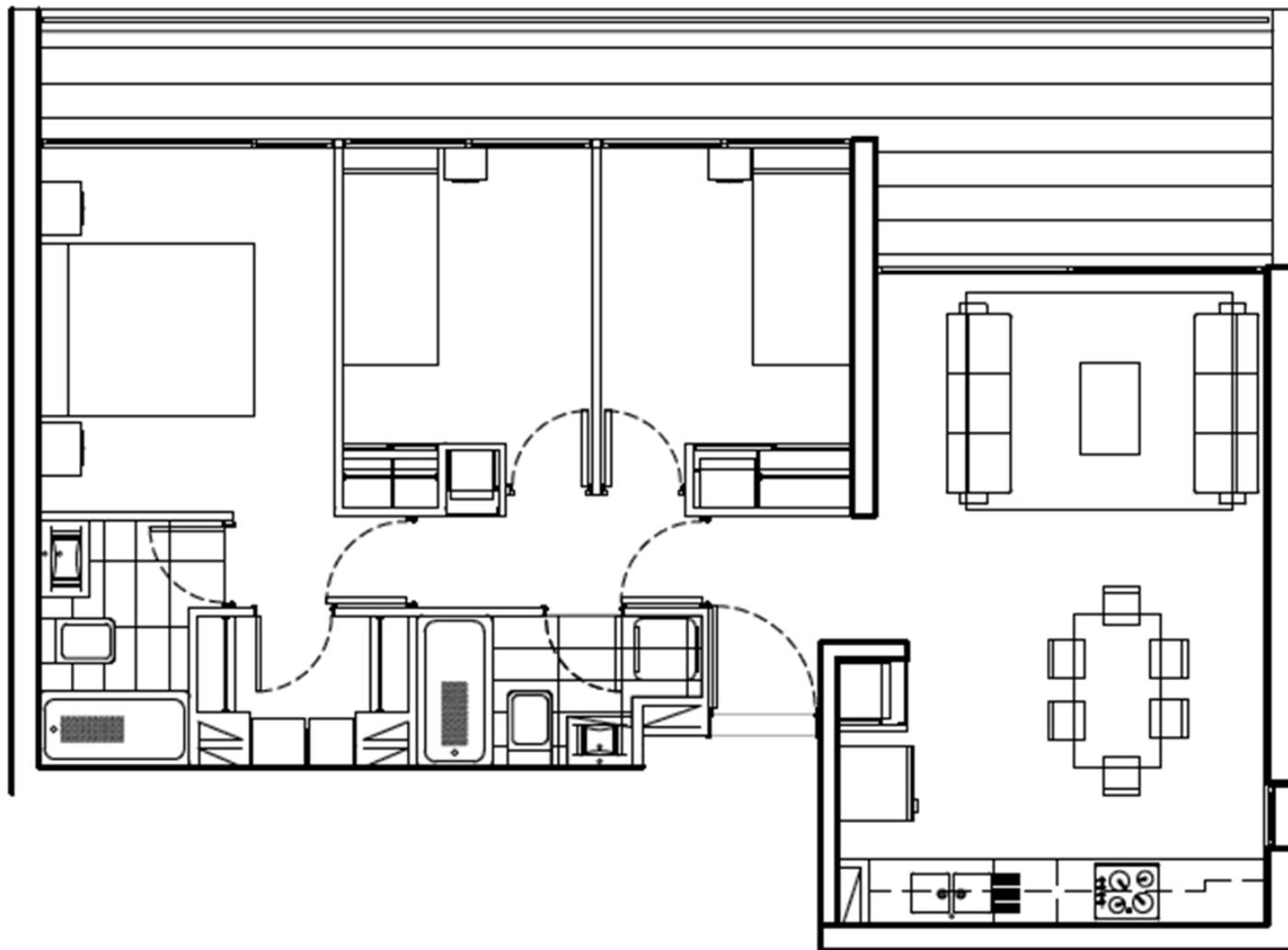
 **3D** |  **2B**

Útil: 70,20 M<sup>2</sup>

Terraza: 18,86 M<sup>2</sup>

Total: 89,06 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN: N**



## TIPO B

201 - 1201

207 - 1207

 2D |  2B

Útil: 57,96 M<sup>2</sup>

Terraza: 11,51 M<sup>2</sup>

Total: 69,47 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN: S**

## TIPO D

304 - 1304

 2D |  2B

Útil: 49,67 M<sup>2</sup>

Terraza: 8,71 M<sup>2</sup>

Total: 58,38 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN: S**

## TIPO C

210 - 1210

211 - 1211

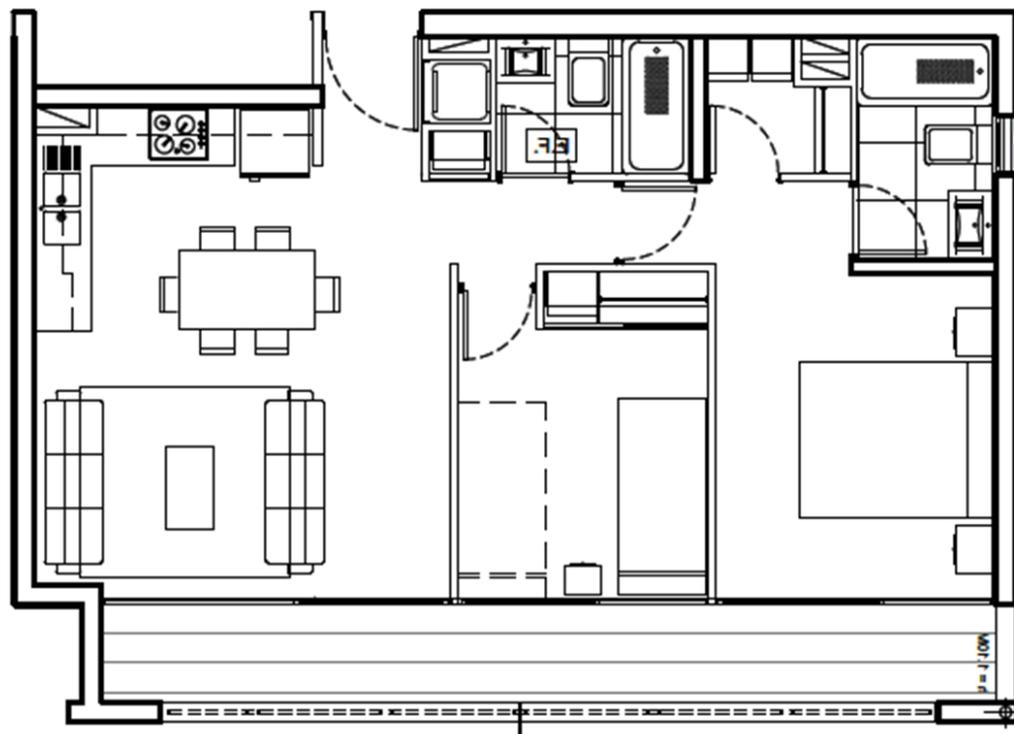
 2D |  2B

Útil: 53,23 M<sup>2</sup>

Terraza: 9,60 M<sup>2</sup>

Total: 62,83 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN: N**



### TIPO E1

202 - 1302  
203- 1303  
205-1305  
206-1306

1D | 1B

Útil: 35,03 M<sup>2</sup>  
Terraza: 7,27 M<sup>2</sup>  
Total: 42,3 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN: S**

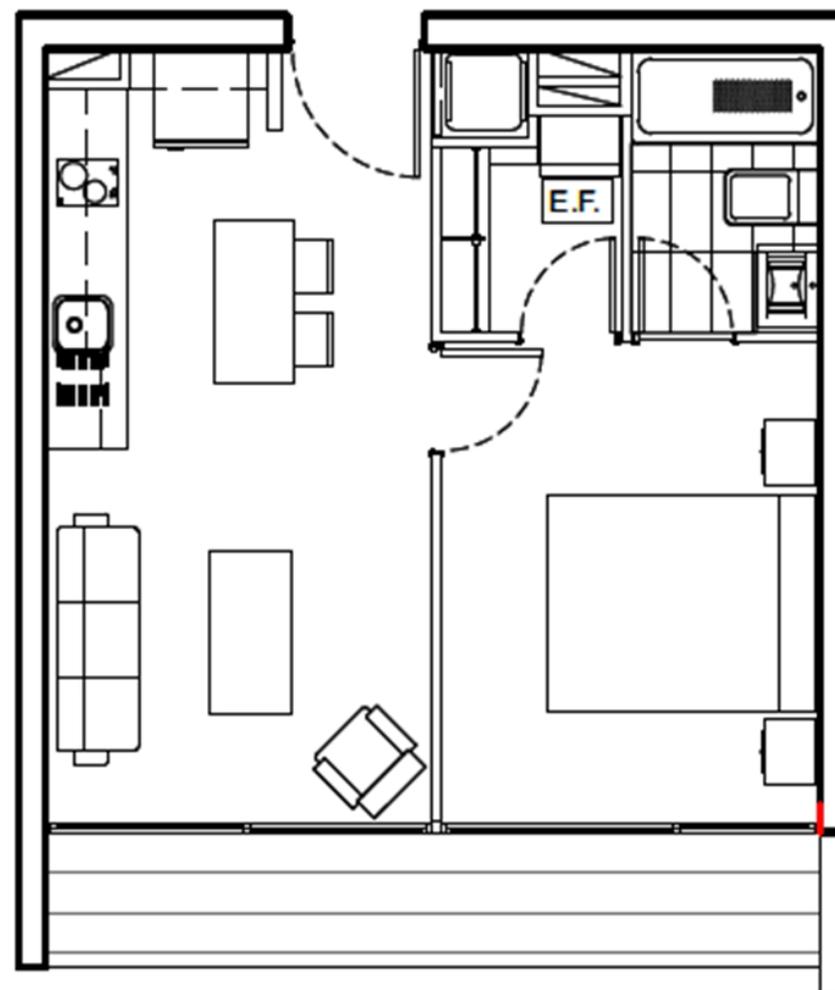
### TIPO E2

209 - 1309  
212- 1312

1D | 1B

Útil: 35,03 M<sup>2</sup>  
Terraza: 6,31 M<sup>2</sup>  
Total: 41,34 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN: N**





# OPTIMUS

RODRIGO DE ARAYA 2550 / ÑUÑO A

WWW.INCOVIBA.CL

 OPTIMUS\_CL

 OPTIMUS\_CL

VENDE



PRO  
CASA

< Ricardo Vial  
GESTIÓN y DESARROLLO  
INMOBILIARIO

# INCOVIBA

CONSTRUYE



VITAL  
CONSTRUCCIÓN