

PROYECTOS NEO VITA 2 Y 3

ENTREGA INMEDIATA Y VENTA EN VERDE 2024

Calle Novena Avenida / Calle Santa Corina

San Miguel / La Cisterna

 Ciudad del Niño /  Lo Ovalle



**ADVANCE
INVESTMENT**
TU PATRIMONIO INMOBILIARIO

INVIERTE EN COMUNAS EN DESARROLLO Y DE ALTA PLUSVALIA ESPERADA!

Los proyectos Neovita se ubican a solo cuadras de las Estaciones de Metro Lo Ovalle y Ciudad del niño, importante polo de desarrollo inmobiliario de la comuna de La Cisterna y San Miguel. Los proyectos hacen realidad vivir en departamentos con altos estándares de terminaciones en comunas que presentan un fuerte desarrollo con todos los servicios que se requieren para disfrutar, tales como: centros comerciales, colegios, bancos, Metro, centros de salud etc. En Neovita disfrutarás de edificios diseñados con criterios sustentables, ya que cuentan con aislación térmica exterior de alta eficiencia, ventanas de termo panel sobre perfiles de pvc en todo el departamento y extraordinarios pisos importados símil madera en todo el departamento.



**ADVANCE
INVESTMENT**
TU PATRIMONIO INMOBILIARIO

INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA TODOS

DETALLES BASE DEL PROYECTO

- Departamentos de 1 y 2 dormitorios con 1 y 2 baños.
- Edificios diseñados con criterios sustentables.
- Edificios full electric con Grupo electrógeno de respaldo.
- Edificios con aislación térmica exterior mediante EIFS.
- Cubiertas de Mármol en baños y granito en cocinas.
- Pisos de PVC simil madera de alto trafico en pisos.
- Ascensores de alta tecnología. (2 en Neovita 2 y 3 en Neovita 3)
- Accesos controlados con CCTV.
- Construidos por constructora Ingevec con los mas altos estándares



INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA TODOS

AMENITIES

- Hall de acceso de doble altura.
- Quinchos con barbecue
- Sala Multiuso.
- Sala de Coworking.
- Gimnasio equipado.
- Sala de lavandería.
- Amplios Jardines con juegos infantiles.
- Piscina para adultos y niños.
- Estacionamientos para bicicletas.



UBICACIONES NEO VITA

A PASOS DE:

- Metro Estación Lo Ovalle y Ciudad del Niño.
- A Pasos de Gran Avenida.
- Autopista Central.
- Mall Espacio Urbano.
- Supermercados Líder y Unimarc.
- Homecenter.
- Colegios.
- Hospital Barros Arana y Clínica integral médica





Planta 1D/1B
DESDE UF 2.121



Planta 2D/1B
DESDE UF 2.475



Planta 2D/2B
DESDE UF 3.384
*incluye est y bod

PLANTAS NEOVITA 2



Planta 1D/1B
DESDE UF 2.320



Planta 2D/1B
DESDE UF 2.745



Planta 2D/2B
DESDE UF 3112

PLANTAS NEOVITA 3

NEO VITA 2

FORMAS DE PAGO

- PAGO CONTADO
- Pago en 12 cuotas con TC sin interés.
- Posibilidad de bono pie a consultar

NEO VITA 3

FORMAS DE PAGO “PAGA TU PIE HASTA EN 31 CUOTAS”

- PAGO CONTADO
- **Unidades de 1 dormitorio:** Contado 5% y 5% en 19 cuotas mensuales (desde enero), cuota del 5% al mes 19 refinanciable en 12 cuotas con TC sin interés.
 - Ejemplo desde: 4 MM al contado y 19 cuotas de \$ 214.000
- **Unidades de 2 dormitorios:** Contado 2,5% y 7,5% en 19 cuotas mensuales (desde enero), bono pie del 5% al mes 19
 - Ejemplo desde: 2,4 MM al contado y 19 cuotas de \$380.000
- Otras fórmulas a evaluar que se pueden presentar a la inmobiliaria.

EVALUACIÓN PROYECTO NEO VITA 2 VS MERCADO ACTUAL

DEPTOS EN STOCK

DEPTO	TIPOLOGIA	ORIENT	UTIL	TERRAZA	TOTAL	EST	BOD	PRECIO ADVANCE	ARRIENDO	RENTAB	VALOR M°	DIF
311	2D/2B	NO	54,54	4,55	59,09	SI	SI	3.450	490.000	4,9%	4.300	24,6%
611	2D/2B	NO	54,54	4,55	59,09	SI	SI	3.450	490.000	4,9%	4.300	24,6%
811	2D/2B	NO	54,54	4,55	59,09	SI	SI	3.450	490.000	4,9%	4.300	24,6%
1211	2D/2B	NO	54,54	4,55	59,09	SI	SI	3.450	490.000	4,9%	4.300	24,6%
1509	2D/2B	NP	54,54	4,55	59,09	SI	SI	3.350	490.000	5,1%	4.300	28,4%
1409	2D/2B	NP	54,54	4,55	59,09	SI	SI	3.350	490.000	5,1%	4.300	28,4%
1312	2D/1B	O	42,57	2,7	45,27	SI	SI	2.745	410.000	5,2%	3.200	16,6%
1310	1D/1B	N	31,98	5,98	37,96	NO	NO	2.205	330.000	5,2%	2.700	22,4%
1410	1D/1B	N	31,98	5,98	37,96	NO	NO	2.205	330.000	5,2%	2.700	22,4%
1007	1D/1B	P	30,01	1,96	31,97	NO	NO	2.180	300.000	4,8%	2.550	17,0%
1408	1D/1B	P	30,01	1,96	31,97	NO	NO	2.180	300.000	4,8%	2.550	17,0%
505	1D/1B	SP	30,15	3,2	33,35	NO	NO	2.180	320.000	5,1%	2.600	19,3%
1405	1D/1B	SP	30,15	3,2	33,35	NO	NO	2.180	320.000	5,1%	2.600	19,3%
603	1D/1B	S	30,04	3,31	33,35	NO	NO	2.180	320.000	5,1%	2.600	19,3%
204	1D/1B	S	30,04	3,31	33,35	NO	NO	2.151	320.000	5,1%	2.600	20,9%

*Fuente Portal Inmobiliario

PLUSVALÍA SAN MIGUEL

Plusvalía del Sector



Valor UF/M2 de propiedades usadas en este sector:

17% ↑

En los últimos 3 años

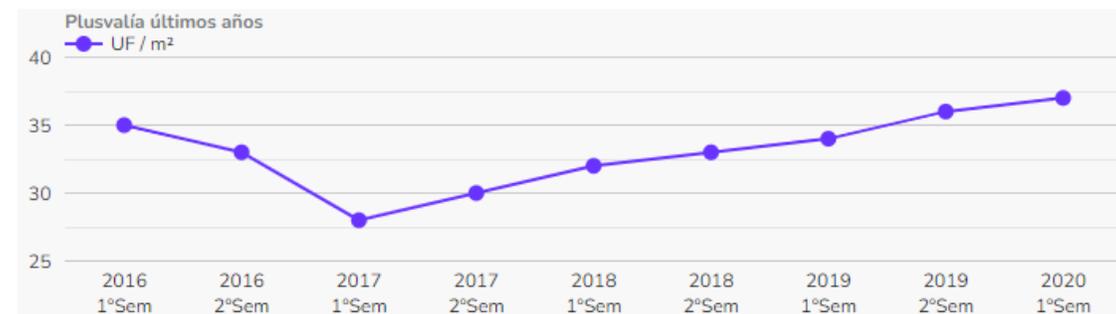
8% ↑

En los últimos 6 meses

La plusvalía es el aumento o disminución del valor de una vivienda. El valor expuesto se calcula en base a las promesas de compra-venta en la comuna. [Ver más.](#)

PLUSVALÍA LA CISTERNA

Plusvalía del Sector



Valor UF/M2 de propiedades usadas en este sector:

31% ↑

En los últimos 3 años

2% ↑

En los últimos 6 meses

La plusvalía es el aumento o disminución del valor de una vivienda. El valor expuesto se calcula en base a las promesas de compra-venta en la comuna. [Ver más.](#)

*Fuente Toc Toc

